

Til naboer, berørte parter,
Offentlige og private høringsinstanser

Deres ref.:

Vår ref.: 1618

03.04.2019

Varsel om oppstart planarbeid – endring av reguleringsplan «Boligområde på Charlottenlund, begrenset av Charlottenlund skole, friområde, Hørløcks veg, Jakobslivegen og Tunvegen», Trondheim Kommune

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av privat reguleringsendring for boligområde på Charlottenlund. Området omfatter gnr/bnr: ,17/223, 17/213, 17/980, 17/328, 17/395, 17/805, Trondheim Kommune.

Planområdet

Gjeldende reguleringsplan er R-235o datert 11.02.1976 og bestemmelser R-235n datert 03.03.1975 «Boligområde på Charlottenlund, begrenset av Charlottenlund skole, friområde, Hørløcks veg, Jakobslivegen og Tunvegen».

Området for endring av reguleringsplan er avgrenset som vist på vedlagt kartutsnitt og er på ca. 4,3 daa.

Hensikten med reguleringsendringen

Hensikten med planområdet, er å endre gjeldende regulering fra småhusbebyggelse til blokkbebyggelse og forretningslokaler. Det ønskes en endring i byggehøyder, takform og byggegrenser i gjeldende regulering. Videre ønskes det å regulere nye avkjørsler fra Tunvegen. Det tas forbehold om eventuelt behov for justering av arealformål og planområdets avgrensning.

Konsekvensutredning

Kommunen har i brev av 21.09.18 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Forslagsstiller og grunneier

Grunneier av arealet er Jakobslivegen 7 Eiendom AS/Sameiet Jakobslivegen 7.

Forslagsstiller er Jakobslivegen 7 Eiendom AS.

Øystein Thommesen AS er plankonsulent.

Informasjon og medvirkning

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til informasjon på nettsiden www.arkitekt-thommesen.no og til Øystein Thommesen AS med tlf. 73 50 00 80.

Merknader til oppstartsmeldingen

Innspill til planarbeidet sendes på e-post til firmapost@arkitekt-thommesen.no eller per post til

Øystein Thommesen AS
Kjøpmannsgata 17
7013 Trondheim.

Frist for merknader er satt til 25.04.2019.

Videre saksgang

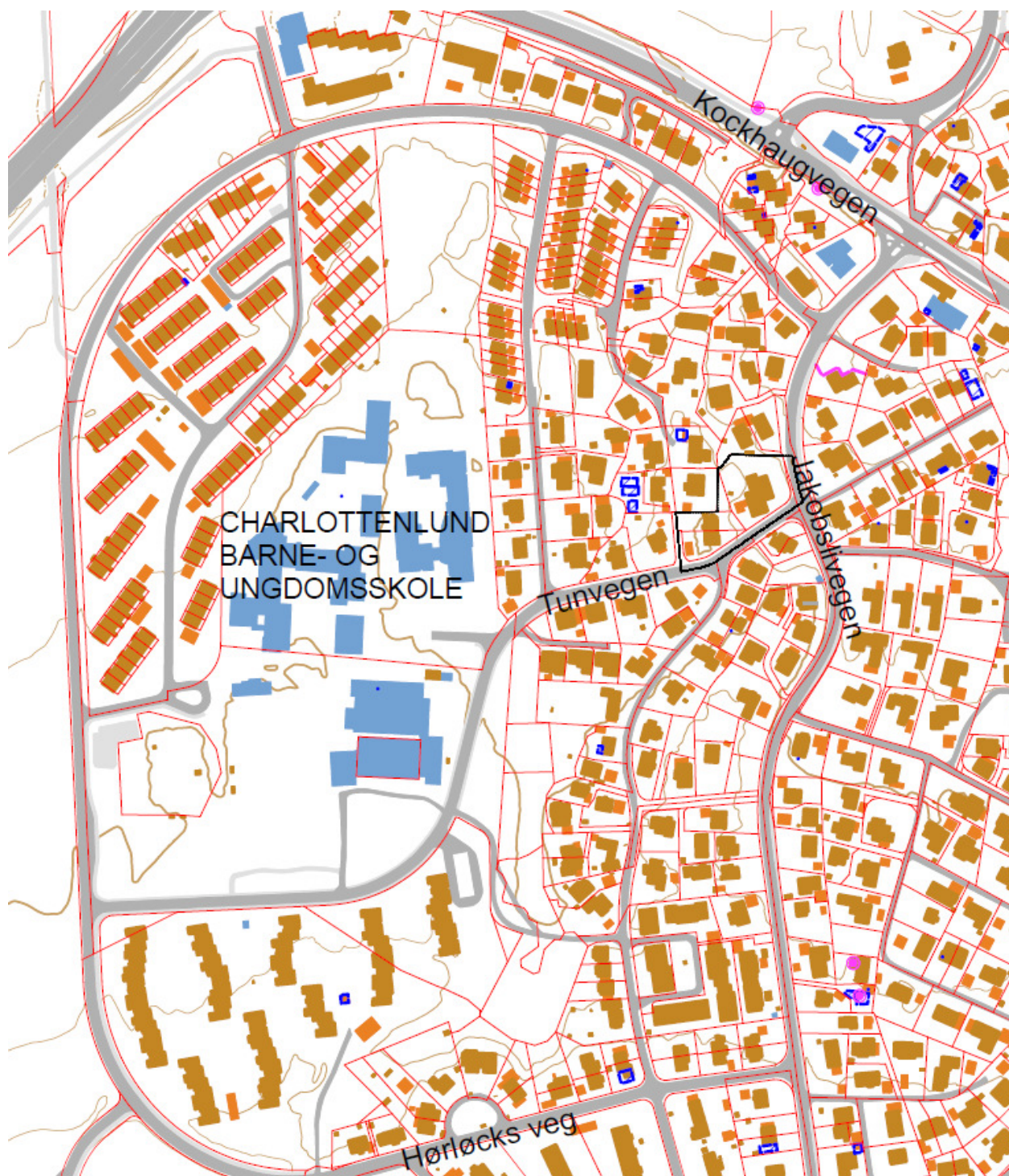
Etter meldingsfristens utløp vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Trondheim kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen vil saken bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser før videre politisk behandling.

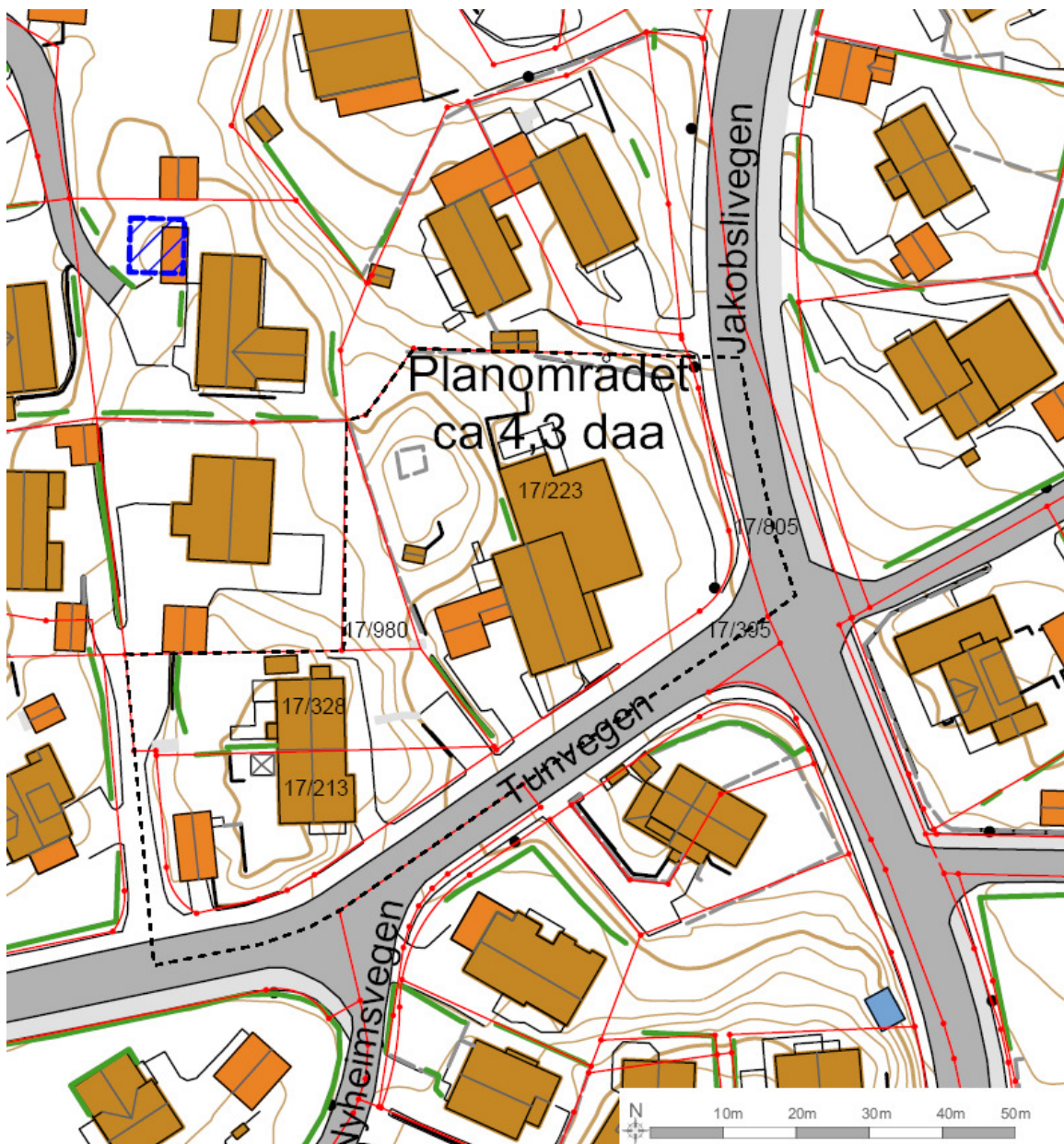
Med vennlig hilsen for
Øystein Thommesen AS

S. Daus

Siv Daus







Adresse:

Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Telefon:

73 50 00 80

E-mail:

firmapost@arkitekt-thommesen.no

Org.nr.:

NO 980380017 MVA