



Til naboer, berørte parter,  
Offentlige og private høringsinstanser

Deres ref.:

Vår ref.: 1618

29.04.2019

## **Varsel om oppstart planarbeid – «Detaljregulering for Jakobslivegen 7 og Tunvegen 5, 5a, 7a og 7b», Trondheim Kommune.**

---

### **Nytt varsel**

Til orientering:

Varsel om planarbeid sendes ut på nytt etter anbefaling fra Trondheim Kommune for å tydeliggjøre oppstart av nytt reguleringsarbeid for Jakobslivegen 7 og Tunvegen 5, 5a, 7a og 7b, og ikke endring av eksisterende reguleringsplan. Vi gjør oppmerksom på at frist for merknader er utsatt til 20.05.2019. Er det allerede sendt inn merknad til tidligere varsel er denne registrert og vurdert, og det er ikke nødvendig å sende inn merknad på nytt.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av privat reguleringsarbeid for boligområde på Jakobsli. Området omfatter gnr/bnr: ,17/223, 17/213, 17/980, 17/328, 17/395, 17/805, Trondheim Kommune.

### **Planområdet**

Gjeldende reguleringsplan er R-235o datert 11.02.1976 og bestemmelser R-235n datert 03.03.1975 «Boligområde på Charlottenlund, begrenset av Charlottenlund skole, friområde, Hørløcks veg, Jakobslivegen og Tunvegen». Området er i dag regulert til småhusbebyggelse. Området for den nye reguleringsplanen er avgrenset som vist på vedlagt kartutsnitt og er på ca 4,3 daa.

### **Hensikten med planarbeidet**

Hensikten med planarbeidet er å lage en ny reguleringsplan for eiendommene Jakobslivegen 7, Tunvegen 5a, 5b, 7a og 7b, og skal omfatte bebyggelse med formål som bolig, parkering og forretning. Det ønskes regulert leilighetsbygg over sokkeletasjer med forretning og parkering. Videre ønskes det å regulere nye avkjørsler fra Tunvegen. Det tas forbehold om eventuelt behov for justering av arealformål og planområdets avgrensning.

### **Konsekvensutredning**

Kommunen har i brev av 21.09.18 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

### **Forslagsstiller og grunneier**

Grunneier av arealet er Jakobslivegen 7 Eiendom AS/Sameiet Jakobslivegen 7.

Forslagsstiller er Jakobslivegen 7 Eiendom AS.

Øystein Thommesen AS er plankonsulent.



Adresse:

Kjøpmannsgata 17  
7013 TRONDHEIM

Telefon:

73 50 00 80

E-mail:

firmapost@arkitekt-thommesen.no

Org.nr.:

NO 980380017 MVA

### Informasjon og medvirkning

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til informasjon på nettsiden [www.arkitekt-thommesen.no](http://www.arkitekt-thommesen.no) og til Øystein Thommesen AS med tlf. 73 50 00 80. Ytterligere opplysninger knyttet til anmodning om oppstart/planinitiativ og referat ligger tilgjengelig på Trondheim Kommunes nettsider for innsyn, på <https://innsyn.trondheim.kommune.no/byggsak>, søk «Jakobslivegen 7».

### Merknader til oppstartsmeldingen

Innspill til planarbeidet sendes på e-post til [firmapost@arkitekt-thommesen.no](mailto:firmapost@arkitekt-thommesen.no) eller per post til

Øystein Thommesen AS  
Kjøpmannsgata 17  
7013 Trondheim.

**Frist for merknader er satt til 20.05.2019.**

### Videre saksgang

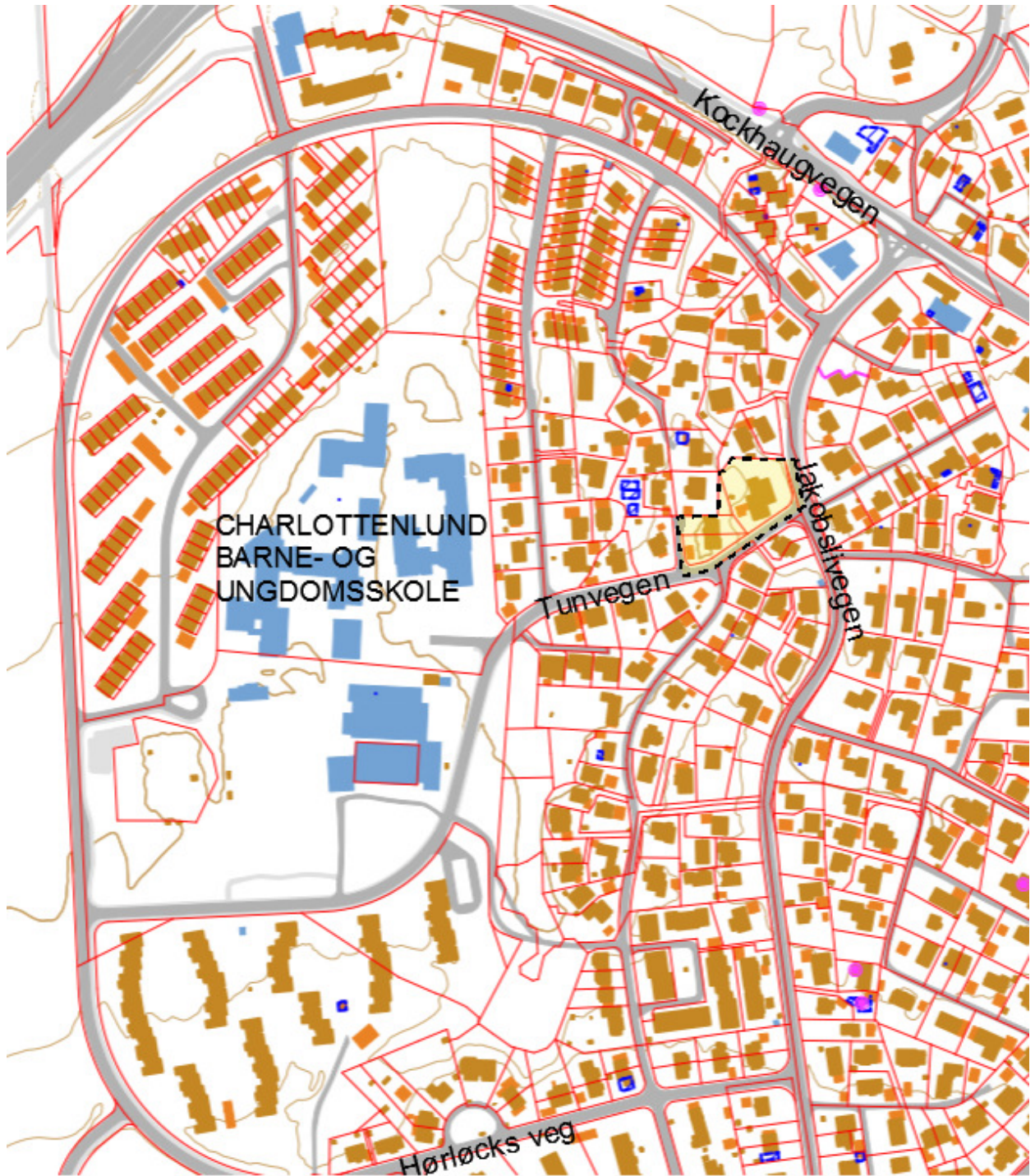
Etter meldingsfristens utløp vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Trondheim kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen vil saken bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen for  
Øystein Thommesen AS

*S. Daus*

Siv Daus





Adresse:

Kjøpmannsgata 17  
7013 TRONDHEIM

Telefon:

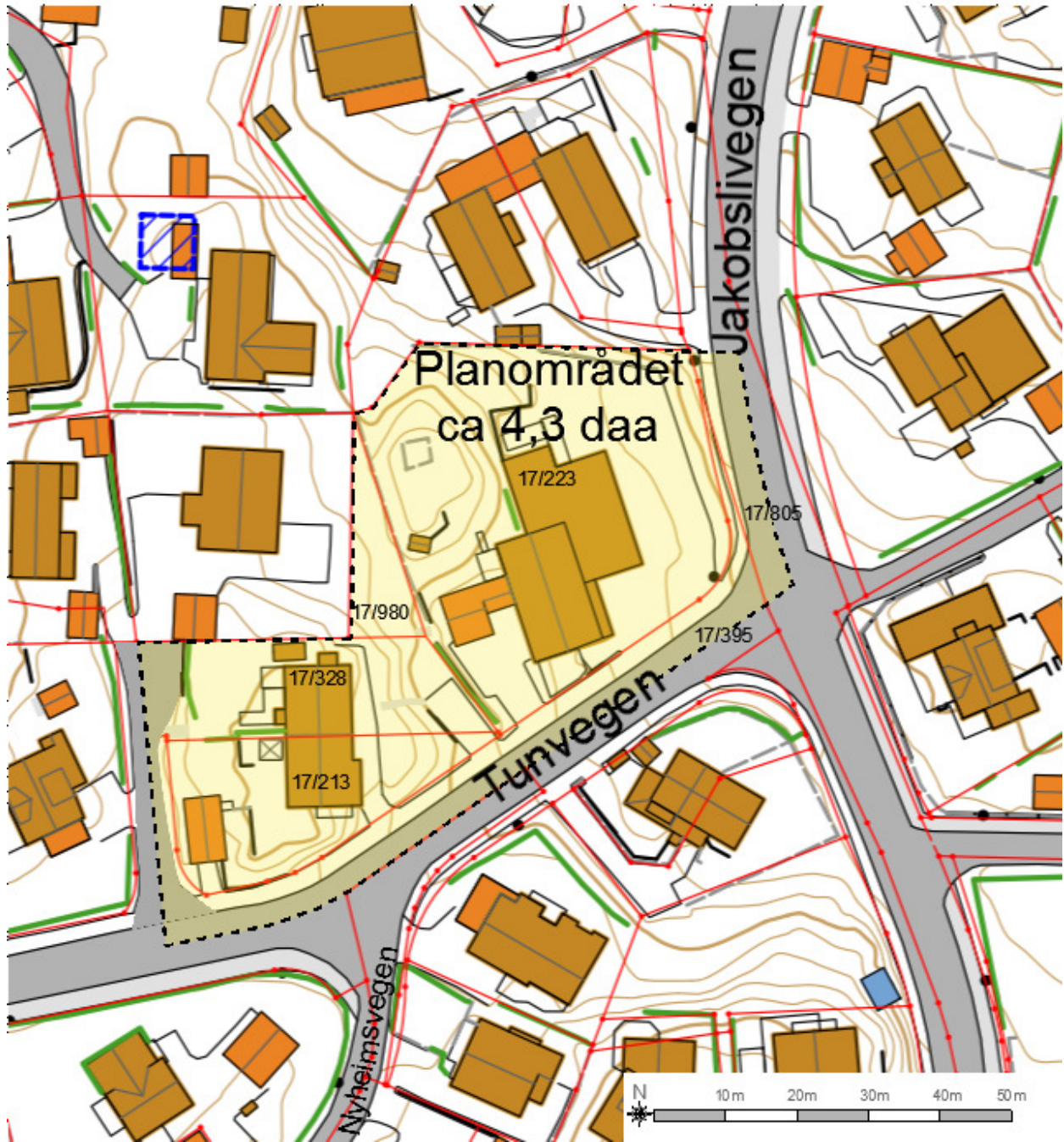
73 50 00 80

E-mail:

firmapost@arkitekt-thommesen.no

Org.nr.:

NO 980380017 MVA



Adresse:

Kjøpmannsgata 17  
7013 TRONDHEIM

Telefon:

73 50 00 80

E-mail:

firmapost@arkitekt-thommesen.no

Org.nr.:

NO 980380017 MVA