

Kontaktforholdet avklart 29/4-13 med Ø Tommesen

Mary og Henry Bjørn Hestvik

Bruhagen

6530 AVERØY (Grrnr 53 Brnr53/72)

SKRETTING

v/ Ø. Tommesen A/S

Konklusjon etter orienteringsmøte 16.04. 2013.

På orienteringsmøtet kom det frem at området nordvest for Skretting, mot Raudsandberget, er planlagt omregulert til industriområde for fremtidig bruk etter Skrettings behov og ønske.

Dette vil medføre en verdiforringelse for vår eiendom. Vår eiendom vil ikke være salgbar på markedet.

Bakgrunnshistorikk: Vår eiendom ble kjøpt til boligformål i ca 1970. Da ble den utskilt fra småbruket lenger nord. Det ble da konkludert med at område, som i utgangspunktet var jordbruksområde var nå å betrakte som et friområde, og derfor også kunne brukes til boligformål.

På bakgrunn av dette og områdets idylliske beliggenhet i tilknytting til strand og sjø, startet vi boligbyggingen. Da dette i utgangspunktet ikke var tilrettelagt til boligformål, måtte vi selv bekoste dette og mere til. Dette gjelder vei, vann og kloakk m.m. som måtte bekostes med private midler.

Når nå området blir omregulert til industri, vil disse verdier smuldre bort.

Vi setter derfor fra krav om at disse verdier kompenseres, da det vil bli en verdiforringelse av område og vår eiendom.

Videre gikk det fram på møtet at fremtidsplanene for Skretting kunne medføre at området kunne bli brukt ved utvidelse.

Vi ønsker derfor en avtale om at det blir full innløsning av boligen og boligeiendommen, i forhold til areal og innhold.

Dette skal skje dersom vi selv ønsker å flytte, eller når planene til Skretting tilsier at vi må bort.

Vi ønsker derfor avklaring på disse forhold.

Vi er i prinsippet ikke imot utvidelsesplaner for Skretting, men vi ønsker ikke å bli belastet med noe som helst verditap for oss.

Hilsen: Mary og Henry Hestvik

Mary og Henry Hestvik