

Averøy kommune

Øystein Thommesen AS

Att. Anders Mæhlen

Melding om vedtak

Deres ref:

Vår ref
2013/2421-10

Saksbehandler
Astri Christine Bævre Istad

Dato
03.12.2013

Oppstart planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram - Kristvika Nord

Vedlagt følger sakspapirer med vedtak i saken.

Med hilsen

Astri Christine Bævre Istad

71 51 35 22

Kopi til:
Jorulv Søbstad
Rune Kvannli

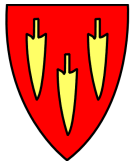
Postadresse
Postboks 152, 6538 Averøy
E-post:
post@averoy.kommune.no

Besøksadresse
Bruhagen

www.averoy.no

Telefon
71 51 35 00
Telefaks
71 51 35 99

Bank
3931.07.00030
Org.nr
962 378 064



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Averøy formannskap	145/2013	26.11.2013

Oppstart planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram - Kristvika Nord

Vedlegg

- 1 Handlingsplan for elvemusling
- 2 Forskrift om verneplan for edelløvskog i Møre og Romsdal - freding av Rausandberget naturreservat
- 3 Referat, oppstartsmøte for reguleringsplan - Skretting
- 4 Foreløpig planprogram - Skretting

Saksopplysninger

Tiltakshaver: Skretting AS, avdeling Averøy.

Ekstern planlegger: Øystein Thommesen AS, arkitektkontor.

Grunneiere:

- Eddy Gjengstø
- Johan Peter Grønbugt
- Mary Hestvik
- Anne-Lise Kaald
- Oddmund Andreas Hestvik
- Nesabuen ANS
- Egil Kongshaug
- Skretting
- Averøy kommune
- Kjell Nordboten Leren

Sakshistorikk:

23.09.13: Anmodning om oppstartsmøte fra Skretting.

03.10.13: Internt formøte i kommunen.

14.10.13: Oppstartsmøte jf. plan- og bygningslovens bestemmelser.

07.11.13: Oversendelse av revidert planprogram til kommunen.

Formålet med reguleringen:

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for industri i nordvestlig del av Kristvika, samt ivaretagelse av kommunens målsetting om bevaring av biologisk mangfold, landskapsvariasjon, og sikre allmenhetens rettigheter til fri ferdsel. Dette oppnås ved utarbeidelse en detaljregulering for området.

Området reguleres til:

- Industriområde
- Friluftsliv/ uteaktiviteter
- Naturresevat Raudsandberget
- Vei/ trafikkområde
- Grønndrag
- Trafikkområde sjø
- Hensynssoner

Overordnet plansituasjon:



Oversiktskart:



Vurdering (oppstart planarbeid)

Reguleringen følger rammebetingelser gitt i kommuneplanens arealdel.

Vurdering (planprogram)

Foreliggende planprogram viser:

- Formålet med planarbeidet.
- Planprosess med frister og deltagelse
- Opplegg for medvirkning
- Alternativer
- Behov for utredninger

Planprogrammet oppfyller krav til innhold jf. plan- og bygningsloven § 4-1 andre avsnitt.

Konklusjon

Reguleringen er i samsvar med gjeldende kommuneplan. Planprogrammet er i samsvar med plan- og bygningslov og overordnet planverk. Regulering anbefales igangsatt.

Rådmannens innstilling:

A) Averøy kommune vedtar oppstart planarbeid Krisvika Nord

Planforslaget skal inneholde:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse.
- Vann- og avløpsplan
- Konsekvensutredning

B) Averøy kommune vedtar offentlig ettersyn av planprogram i 6 uker.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningsloven kapittel 4 Generelle utredningskrav og kapittel 12 Reguleringsplan.

Vedtaket er prosessledende og kan såldes ikke påklages.

Behandling i Averøy formannskap - 26.11.2013

Formannskapets vedtak – enstemmig:

A) Averøy kommune vedtar oppstart planarbeid Kristvika Nord

Planforslaget skal inneholde:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse.
- Vann- og avløpsplan
- Konsekvensutredning

B) Averøy kommune vedtar offentlig ettersyn av planprogram i 6 uker.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningsloven kapittel 4 Generelle utredningskrav og kapittel 12 Reguleringsplan.

Vedtaket er prosessledende og kan såldes ikke påklages.