



Averøy kommune

Øystein Thommesen AS

Att. Anders Mæhlen

Melding om vedtak

Deres ref:

Vår ref
2013/2421-19

Saksbehandler
Astri Christine Bævre Istad

Dato
02.07.2015

Vedtak. Planprogram. Reguleringsplan for Industriområde Kristvika Nord.

Vedlagt følger sakspapirer med vedtak i saken.

Med hilsen

Astri Christine Bævre Istad
serviceleder
71 51 35 22

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

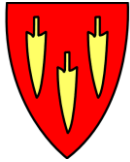
Postadresse
Postboks 152, 6538 Averøy
E-post:
post@averoy.kommune.no

Besøksadresse
Bruhagen

www.averoy.no

Telefon
71 51 35 00
Telefaks
71 51 35 99

Bank
3931.07.00030
Org.nr
962 378 064



Averøy kommune

Arkiv: L12
Arkivsaksnr: 2013/2421-15
Saksbehandler: Maxim Galashevskiy

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Averøy formannskap	61/2015	09.06.2015

Vedtak. Planprogram. Reguleringsplan for Industriområde Kristvika Nord.

Vedlegg

1 Planprogram for Kristvika Nord 19.05.2015

Saksopplysninger

Formålet med utarbeidelse av reguleringsplanen Industriområde Kristvika Nord er å legge til rette for industri i nordvestlig del av Kristvika. Reguleringsplanen utarbeides av arkitektkontor Øystein Thommesen AS etter oppdrag av forslagstiller Skretting AS. Planprogrammet utarbeides og behandles i planutvalg etter bestemmelser i Plan og bygningslov § 4-1.




Sakshistorikk:

- 23.09.13: Averøy kommune mottok anmodning om oppstartsmøte fra Skretting AS.
- 03.10.13: Internt formøte i kommunen.
- 14.10.13: Oppstartsmøte med forslagsstiller jf. Plan- og bygningslovens bestemmelser.
- 26.11.13: Averøy formannskap i sak 145/2013 vedtok oppstart av reguleringsplanarbeid og utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn.

Vurdering av innkomne merknader ved offentlig ettersyn

<p>Møre og Romsdal fylkeskommune, 04.03.2014:</p> <p>«Vi viser først til pbl § 12-8, 1. ledd, der det vert stilt krav til samrådsmøte med kommunen ved igangsetting av privat reguleringsforslag. Vi kan ikkje finne at slikt møte er halde. Det må visast til dette ved oversending av oppstarvarsel, og referat bør ligge føre, inkludert drøfting og konklusjon vedrørande krav om konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta. (det er referert til eit slikt møte i framdriftsplanen, men kva som vart drøfta er ikkje synleggjort).</p> <p>Planen sitt føremål er greit skildra i planprogrammet. Når det gjeld tilhøvet til eksisterande planar, kan dette med fordel kome fram i eit kapittel om rammer og retningslinjer som er gjeldande i området; delkapittel "gjeldande planar" (i staden for under "beskrivelse av planområdet"). Andre moment i kapitlet om rammer og</p>	<p>Oppstartsmøte mellom kommunen og forslagsstilleren ble gjennomført i samsvar med Plan og bygningslovens § 12-8 14.10.2013. Krav om konsekvensutredning ble diskutert med forslagsstillere i oppstartsmøtet. Referatet fra møtet ble ikke vedlagt meldingen om oppstart av reguleringsplanarbeid. Krav som ble stilt av kommunen under oppstartsmøtet vil bli listet i planbeskrivelse.</p> <p>Forhold til kommuneplan og gjeldende reguleringsplaner i området beskrives i avsnittet «Planstatus» på side 7.</p>
--	---

<p>retningslinjer kan vere prosessreglane i pbl, nasjonale og regionale føringar som er relevante, i tillegg til krav kommunen har stilt i samrådsmøtet. KU-kravet høyrer også til rammene. Ein del av momenta er nemnt ymse stader i det oversendte forslaget, men bør organiserast meir systematisk.</p> <p>I "Beskrivelse av planområdet" bør det ikkje vere slik at løysingar er skissert, jamfør liste over planlagde føremålsområde. Derimot bør det nemnast temavis kva type andre arealbruksinteresser som finst i området, og kva kunnskap ein har, eventuelt manglar om desse. Dette vil gi grunnlag for konklusjonar om utgreiingsbehov».</p> <p>Utgreiingskrava skal kvitterast ut punkt for punkt når planen kjem til offentleg ettersyn. Vi har ikkje merknader til skildringar av medverknad og framdrift, utover at det bør vere synleg i framdriftplanen kva tid (ca dato) det er ope for medverknad.»</p> <p>«Som nemnt ovanfor, må planomtalen med KU kvittere ut tingingane i planprogrammet punkt for punkt, og ordnast redaksjonelt slik at dette blir mogleg å ettersjå. Vi har ikkje særskilte merknader utover dette. Framlegget er i stor grad i samsvar med overordna kommuneplan».</p> <p>«Vi har ikkje merknader til at regulering vert igangsett. Vi saknar referat frå oppstartmøte med kommunen. Vi viser ellers til merknader ovanfor og ber om at dei vert drøfta og innarbeid i det endelege vedtaket om planprogram».</p>	<p>Dette beskrives i avsnittet «Planforutsetninger» på side 10.</p> <p>Tatt til følge. Teksten ble korrigeret.</p> <p>Tatt til følge. Teksten ble korrigeret.</p>
<p>Fylkesmannen i Møre og Romsdal, 07.03.2014:</p> <p>«Fylkesmannen har ikkje vesentlege merknader til planprogrammet, som ser ut til å dekke relevante tema innanfor Fylkesmannen sine ansvarsområde. Under G. Forurensning på side 12 må utgreiing av tilstand og tiltak knytt til forureina sediment inngå.</p> <p>Fylkesmannen vil rå til at planområdet blir avgrensa mot naturreservatet. Det er uansett ikkje aktuelt med inngrep her. Om planen inkluderer delar av reservatet, må det få planformål som samsvarar med vernestatusen (SOSI-kode 5300 Naturvern), og føresegner som sikrar mot inngrep».</p> <p>«Vi har elles merka oss at det under plangrep på side 10 står at: Nytt kaiområde ved Raudsandberget opparbeides primært som luftning for å holde område for naturreservat mest mulig intakt. Planarbeidet må ha som utgangspunkt at naturreservatet skal haldast heilt intakt.</p>	<p>Punkt om utredning av tilstand og tiltak knytt til forurenset sediment ble inkludert i tabell F: Forurensning (side 16).</p> <p>Planavgrensning ble stedfestet ved vedtak om oppstart av planarbeid (FSK sak 145/2013, 26.11.13). Planavgrensning skal ikke endres, men anbefalingen om arealformål som skal benyttes i reguleringsplan tas til følge.</p> <p>Etablering av buffersone mot naturreservat skal bli vurdert under konsekvensutredning.</p>

<p>I den sammenheng vil vi også minne om naturmangfaldlova § 49, og §§ 7-12. Om naudsynt må det settast av buffersone mellom reservatet og utbyggingsformål».</p>	
<p>Statens Vegvesen, 29.01.2014:</p> <p>«Av det vi kan forstå av det foreliggende materiale skal det legges opp til at kommunal veg 51 blir benyttet som tilkomstveg. Statens vegvesen registrerer at dette indirekte er i tråd med vårt brev av 29.11.2011 vedrørende skilting i nærheten av krysset mellom fv. 64 og fv. 247. Vi ser positivt på denne tilnærmingen og regner med at dette betyr at det er uaktuelt å benytte kommunal veg 56 langs Straumsvågen og ber om en bekreftelse på dette via arbeidet som nå skal gjennomføres».</p>	 <p>Det skal fastsettes i reguleringsplan at kun kommunalvei 51 kan benyttes som adkomstvei til industriområde.</p>

Planprogrammet ble revidert etter offentlig ettersyn. Anbefalinger fra høringsparter Møre og Romsdal Fylkeskommunen og Fylkesmannen i Møre og Romsdal ble innarbeidet i planprogrammet. Planprogram beskriver formålet med planarbeidet; planprosess med frister og deltagelse; opplegg for medvirkning; alternativer for konsekvensutredning; utredningstemaer. Planprogrammet oppfyller krav til innhold jf. Plan- og bygningsloven § 4-1 andre avsnitt. Foreliggende planprogrammet anbefales til godkjenning.

Rådmannens innstilling

Averøy kommune vedtar planprogram for Industriområde Kristvika Nord, datert 19.05.2015. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-9.

Behandling i Averøy formannskap - 09.06.2015

Formannskapets vedtak – enstemmig:

Averøy kommune vedtar planprogram for Industriområde Kristvika Nord, datert 19.05.2015. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-9.